

Koninklijke BAM Groep nv

Jaarcijfers 2010

Persbijeenkomst

Amsterdam, 3 maart 2011



BAM sluit verslagjaar 2010 af met nettoresultaat van € 15 miljoen

- Goede prestaties sectoren Bouw, Infra en Consultancy en Engineering: winst € 211 miljoen (winst 2009: € 203 miljoen)
- Verlies Vastgoed: € 187 miljoen inclusief al eerder gepubliceerde bijzondere waardeverminderingen (verlies 2009: € 266 miljoen)
- Opbrengsten: € 7,6 miljard (2009: € 8,3 miljard; -9%)
- Orderportefeuille € 12,1 miljard ultimo 2010 (€ 11,1 miljard ultimo 2009; +9%)
- Dividendvoorstel € 0,03 keuzedividend (2009: € 0,10 in contanten)
- Verwachting 2011: nettowinstniveau van € 120 miljoen bij vergelijkbare opbrengsten

Bouw

	2010	2009	Δ
Opbrengsten	3.211	3.528	-9%
- <i>autonoom:</i>			-11%
- <i>valuta-effecten:</i>			+2%
Resultaat ¹⁾	95,1	77,7	
Marge	3,0%	2,2%	
Orderboek	4.657	4.468	+4%
- <i>autonoom:</i>			+2%
- <i>valuta-effecten:</i>			+2%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

1) Resultaat vóór belastingen

- Goede resultaten Nederlandse werkmaatschappijen, opbrengsten woningbouw fors lager
- Verbeterde marge bij lagere opbrengsten in Verenigd Koninkrijk
- Goede marge Duitsland bij aanzienlijk lagere opbrengsten
- Goede, maar lagere resultaatsbijdrage België

Vastgoed

	2010	2009	Δ
Opbrengsten	593	824	-28%
- <i>autonoom:</i>			-28%
- <i>valuta-effecten:</i>			-0%
Resultaat ¹⁾	-59,7	-132,3	
Marge	Neg.	Neg.	
Orderboek	1.394	1.467	-5%
- <i>autonoom:</i>			-6%
- <i>valuta-effecten:</i>			+1%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

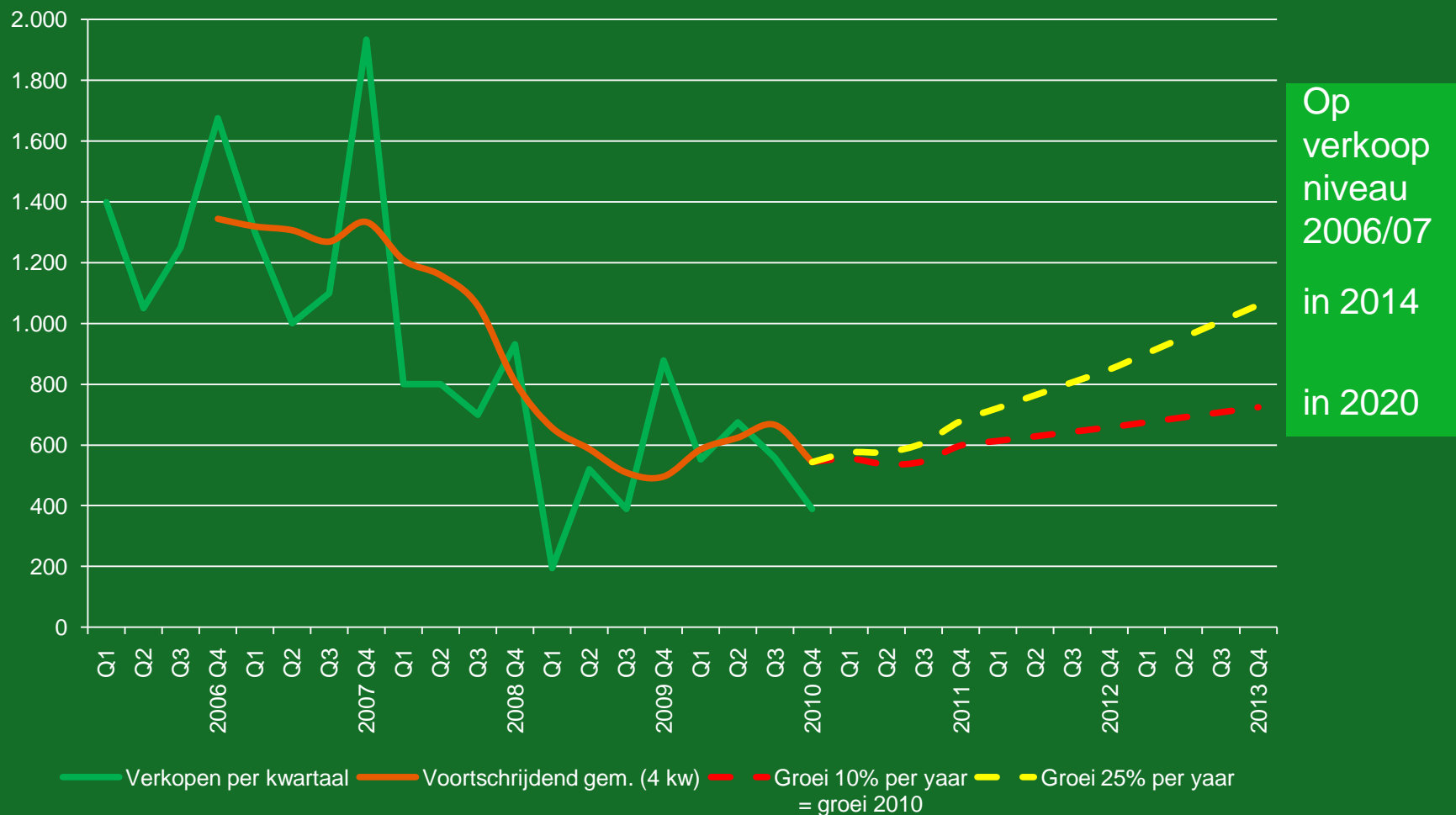
1) Resultaat vóór belastingen

- Operationeel verlies Nederlandse vastgoedactiviteiten: € 54 miljoen
- Bijzondere waardevermindering Nederlandse vastgoedportfolio: € 127 miljoen
- Woningverkopen Nederland uit eigen ontwikkeling: 2.174 woningen
- Verlies Verenigd Koninkrijk in 2010: € 13 miljoen (Loss 2009: € 19 miljoen)
- Resultaat in Ierland licht negatief
- Goed resultaat in België

Vastgoed Nederland

	2010	2009
Aantal verkopen woningen uit eigen ontwikkeling:		
Q1	553	195
Q2	674	520
Q3	557	389
Q4	390	879
Totaal	2.174	1.983
Onverkochte, onverhuurde voorraad:		
	2010	2009
- woningen in aanbouw (aantal)	642	727
- woningen opgeleverd (aantal)	111	62
- commercieel vastgoed (m ²)	2.300	5.000

Vastgoed Nederland: woningverkopen



Vastgoedinvesteringen

	2010	2009	2008
Grond en bouwrechten	688	814	872
Vastgoedontwikkeling	852	900	913
Totaal investeringen (a)	1.540	1.714	1.785
Non-recourse leningen	402	503	490
Recourse leningen	307	302	268
Totaal leningen (b)	709	805	758
Netto investeringen (a)–(b)	831	909	1.027

Totaal investeringen:

- NL: 1.222 miljoen
- VK: 179 miljoen
- IE: 48 miljoen
- BE: 91 miljoen

(in € miljoen)

Vastgoedinvesteringen

	Grond en bouwrechten ¹⁾		Vastgoedontwikkeling ¹⁾		Totaal
	Commercieel	Wonen	Commercieel	Wonen	
NL	53	581 ²⁾	204	384 ²⁾	1.222
VK			179		179
IE	5	20	10	13	48
BE	<u>29</u>	<u> </u>	<u>62</u>	<u> </u>	<u>91</u>
Totaal	87	601	455	397	1.540

(in € miljoen)

1) Gecombineerde woon-/commerciële ontwikkelingen zijn uitgesplitst

2) Inclusief € 60 miljoen aanpassing vergeleken met eerste negen maanden van 2010 presentatie

Infra

	2010	2009	Δ
Opbrengsten	3.659	3.944	-7%
- <i>autonoom:</i>			-8%
- <i>valuta-effecten:</i>			+1%
Resultaat ¹⁾	102,6	114,2	
Marge	2,8%	2,9%	
Orderboek	5.517	4.778	+17%
- <i>autonoom:</i>			+16%
- <i>valuta-effecten:</i>			+1%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

1) Resultaat vóór belastingen

- Licht hogere marge Nederlandse infrabedrijven bij gelijkblijvende opbrengsten
- Sterke orderportefeuille Verenigd Koninkrijk
- Goede resultaten Belgische infrabedrijven
- Handhaving positief resultaat in Ierland
- Duits resultaat beter, maar onder druk door lagere opbrengsten
- BAM International: hogere marge bij lagere opbrengsten

Publiekprivate samenwerking

	2010	2009	Δ
Opbrengsten	311	253	+23%
- autonoom:			+22%
- valuta-effecten:			+1%
Resultaat ¹⁾	3,5	11,2	
Marge	1,1%	4,4%	
Orderboek	1.288	755	+71%
- autonoom:			+63%
- valuta-effecten:			+8%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

1) Resultaat vóór belastingen

- Vijf nieuwe contracten in 2010, alsmede preferred bidder voor een contract
- Operationele resultaten in lijn met verwachting
- Groot aantal lopende biedingen

Publiekprivate samenwerking

	2010	2009	2008
Contracten in portefeuille ¹⁾	32	27	28
<i>waarvan:</i>			
- operationeel	21	15	18
- in aanbouw ¹⁾	11	12	10

Balansposities

	2010	2009	2008
PPS activa (immaterieel, vorderingen)	1.019	728	600
PPS-leningen	941	670	558
Netto-investering PPS ²⁾			
- <i>ultimo periode</i>	87	61	69
- <i>totaal gecommitteerd (circa)</i>	240	189	180

(in € miljoen, tenzij anders vermeld)

¹⁾ 2010: inclusief contract in "preferred bidder" fase

²⁾ BAM deel van eigen vermogen pps-contracten

Installatietechniek

	2010	2009	Δ
Opbrengsten	281	260	+8%
- <i>autonoom:</i>			+8%
Resultaat ¹⁾	7,5	9,0	
Marge	2,7%	3,5%	
Orderboek	397	428	-7%
- <i>autonoom:</i>			-7%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

1) Resultaat vóór belastingen

- Lagere resultaten BAM Techniek bij hogere opbrengsten

Consultancy en engineering

	2010	2009	Δ
Opbrengsten	210	207	+1%
- autonoom:			+0%
- valuta-effecten:			+1%
Resultaat ¹⁾	13,6	11,6	
Marge	6,5%	5,6%	
Orderboek	101	110	-8%
- autonoom:			-11%
- valuta-effecten:			+3%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

1) Resultaat vóór belastingen

- Goede prestatie Tebodin in huidig economisch klimaat

Baggeren (participatie 21,5% Van Oord)

	2010	2009
Resultaatbijdrage Van Oord	30.3	27.3
Boekwaarde participatie in Van Oord	191,3	172.0

(in € miljoen)

Sectorale verdeling omzet en resultaat

	2010		2009	
	Omzet	Resultaat ¹⁾	Omzet	Resultaat ¹⁾
Bouw	3.211	95,1	3.528	77,7
Vastgoed ²⁾	593	-59,7	824	-132,3
Infra	3.659	102,6	3.944	114,2
PPS	311	3,5	253	11,2
Installatietechniek	281	7,5	260	9,0
Consultancy en engineering	210	13,6	207	11,6
Eliminaties en overig	-654	-1,8	-692	-2,3
Totaal sectoren	7.611	160,8	8.324	89,1

(in € miljoen, tenzij anders vermeld)

1) Resultaat vóór belastingen

Geografische verdeling omzet en resultaat

	2010			2009
	Omzet	Resultaat ¹⁾	Marge	Marge
Nederland ²⁾	3.379	45,1	1,3%	-0,6%
Verenigd Koninkrijk	2.033	42,5	2,1%	2,6%
België	812	31,1	3,8%	3,6%
Ierland	271	-1,7	-0,6%	-2,3%
Duitsland	798	18,2	2,3%	1,3%
Wereldwijd	351	25,6	7,3%	5,5%
Overig	-33	-		
Totaal landen	7.611	160,8	2,1%	1,1%

(in € miljoen, tenzij anders vermeld)

1) Resultaat vóór belastingen

Kerncijfers winst- en verliesrekening

	2010	<i>marge</i>	2009	<i>marge</i>
Resultaten sectoren/landen	160,8	2,1%	89,1	1,1%
Groepskosten	-10,6		1,6	
Groepsrente ¹⁾	-27,6		-36,5	
Operationele activiteiten	122,6		54,2	
Baggeren	30,3		27,3	
Resultaat vóór belastingen en bijzondere waardeverminderingen	152,6	2,0%	81,5	1,0%
Afwaardering vastgoedposities	-127,0		-94,3	
Afwaardering goodwill	-		-40,0	
Belastingen	-7,6		89,1	
Belang derden	-3,0		-5,0	
Nettoresultaat	15,3	0,2%	31,3	0,4%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

Resultaat per gewoon aandeel

	2010	2009
Nettoresultaat	0,08	0,18
Nettoresultaat (fully diluted)	0,08	0,18
Aantal aandelen (x 1.000)	231.766	135.197
Gemiddeld aantal aandelen (x 1.000)	187.053	135.197
- idem; fully diluted (x 1.000)	187.399	135.543
Gecorrigeerd voor claimemissie:		
Gemiddeld aantal aandelen (x 1.000)	204.184	172.193
- idem; fully diluted (x 1.000)	204.624	172.636

(in € 1,-, tenzij anders aangegeven)

Dividendvoorstel 2010

Keuzedividend met waardevoordeel stockdividend van 5%

	2010	2009
Dividend per gewoon aandeel	0,03	0,10
Pay-out ratio	45%	43%
Slotkoers ultimo boekjaar*	4,60	7,25
Dividendrendement	0,7%	1,4%
Dividend per preferent aandeel:		
- converteerbaar	0,37086	0,37086
- niet-converteerbaar	0,38346	0,38346

(in € 1,-, tenzij anders vermeld)

* Actuele beurskoers, niet gecorrigeerd voor claim emissie

Kerncijfers balans

	2010	2009	Δ
Balanstotaal	7.134	6.809	+325
Eigen vermogen	1.100	875	+225
Garantievermogen	1.302	1.077	+225
Solvabiliteit	18,2%	15,8%	
Liquide middelen	914	719	+195
Rentedragende schulden	2.271	2.107	+164
Nettoschuldpositie	1.357	1.388	-31
Vaste activa	2.560	2.189	+371
Werkkapitaal (excl. liquiditeiten en kortlopende schulden)	311	460	-149

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

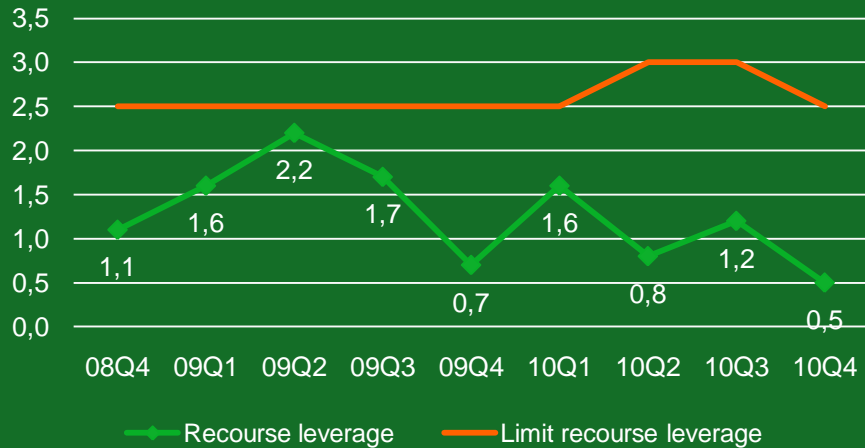
- Toename eigen vermogen door claimemissie
- Toename rentedragende schulden en vaste activa door toename pps-contracten
- Werkkapitaal afname door bijzondere afwaardering Vastgoed

Specificatie van nettoschuldpositie

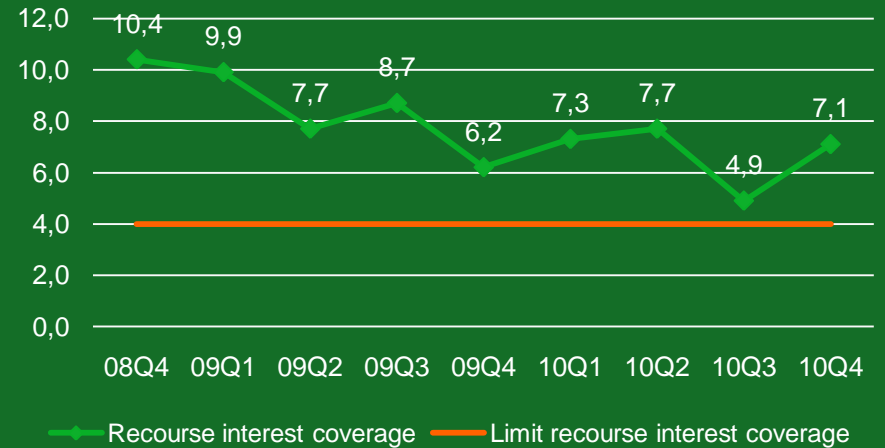
	2010	2009
Non-recourse pps-leningen	825	670
Non-recourse projectfinancieringen	420	503
Overige projectfinancieringen	424	302
Totaal 'projectgerelateerd'	1.669	1.475
Achtergestelde financiering	202	202
Lening BAM	360	360
Financiële lease-overeenkomsten	38	48
Bankkredieten en overige leningen	2	22
Totaal rentedragende schulden	2.271	2.107
Af: liquide middelen	-914	-/- 719
Nettoschuldpositie	1.357	1.388
Recourse nettoschuldpositie	112	214

(in € miljoen)

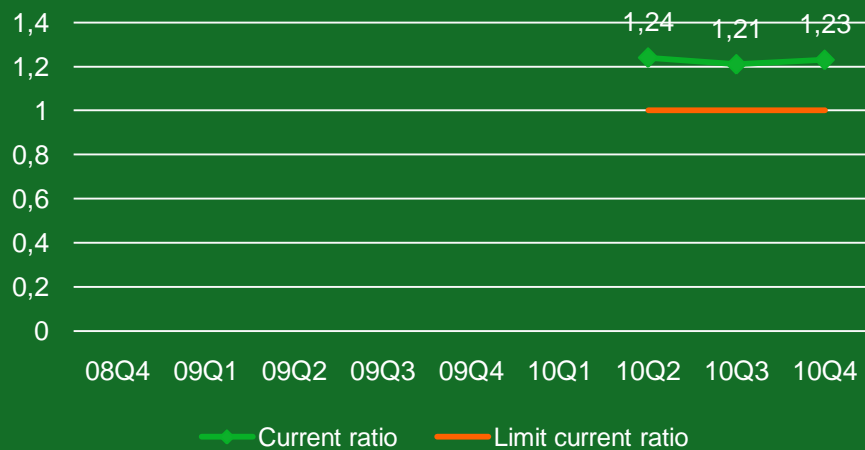
Recourse leverage ratio



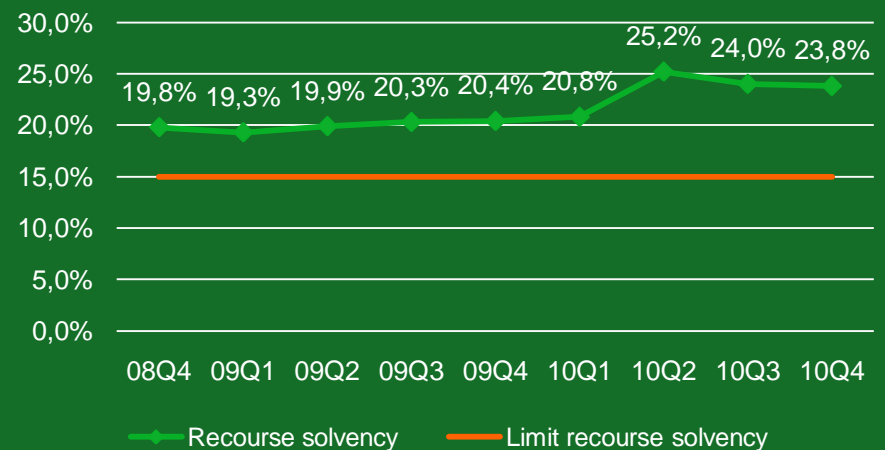
Recourse interest coverage ratio



Current ratio



Recourse solvency ratio



Orderportefeuille

	2010	2009	Δ
Orderportefeuille	12.100	11.100	+9%
- <i>autonoom:</i>			+7%
- <i>valuta-effecten:</i>			+2%
Uit te voeren in:			
- komend jaar	6.300	6.300	
- latere jaren	5.800	4.800	
Verwachte omzet komend boekjaar in portefeuille	Approx. 80%	Approx. 80%	

(in € miljoen)

- Stijging vooral door de aanname van een aantal grote (pps-) projecten in 2010

Verwachting 2011

Koninklijke BAM Groep verwacht, onvoorziene omstandigheden voorbehouden, in 2011 bij een vergelijkbare opbrengsten een nettowinstniveau van € 120 miljoen te behalen.

Dit stemt overeen met een marge voor belasting van 2 procent en ligt aan de onderkant van de historische cyclische bandbreedte van 2 tot 4 procent, hetgeen de Groep onder de huidige omstandigheden realistisch acht.