

Koninklijke BAM Groep nv

Eerste negen maanden 2010

Pers- en analistenbijeenkomst
Amsterdam, 18 november 2010



BAM verwacht voor 2010 break-even resultaat ondanks waardeverminderingen vastgoed

- Nettoresultaat eerste negen maanden 2010: -€ 45,5 miljoen (2009: € 65,4 miljoen)
- Opbrengsten eerste negen maanden 2010: € 5.271 miljoen (2009: € 5.945 miljoen)
- Alle sectoren winstgevend, behalve Vastgoed
- Stabiele orderportefeuille: € 12,3 miljard (+11% ten opzichte van ultimo 2009)

Bouw

	9M10	9M09	Δ
Opbrengsten	2.190	2.588	-15%
- autonoom:			-16%
- valuta-effecten:			+1%
Resultaat ¹⁾	61,8	73,7	
Marge	2,8%	2,8%	
Orderboek	4.814	4.942	-3%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

1) Resultaat vóór belastingen

- Goede resultaten Nederlandse werkmaatschappijen bij lagere opbrengsten
- Lagere opbrengsten en resultaten Verenigd Koninkrijk
- Goede marge Duitsland bij fors lagere opbrengsten
- Goede, maar lagere resultaatsbijdrage België

Vastgoed

	9M10	9M09	Δ
Opbrengsten	412	584	-30%
- autonoom:			-30%
- valuta-effecten:			+0%
Resultaat ¹⁾	-57,0	-81,0	
Marge	Neg.	Neg.	
Orderboek	1.470	1.657	-11%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

1) Resultaat vóór belastingen

- Operationeel verlies Nederlandse vastgoedactiviteiten: € 50 miljoen
- Waardevermindering Nederlandse vastgoedportfolio: € 127 miljoen
- Woningverkopen uit eigen ontwikkeling: 1.784 woningen (zelfde periode 2009: 1.104 woningen)
- Additionele voorziening in Verenigd Koninkrijk: € 6 miljoen
- Resultaat in Ierland break-even
- België handhaaft goed resultaat

Vastgoed Nederland

	2010	2009
Aantal verkopen woningen uit eigen ontwikkeling:		
Q1	553	195
Q2	674	520
Q3	557	389
Q4		879
Totaal	1.784	1.983
Onverkochte, onverhuurde voorraad:	9M10	2009
- woningen in aanbouw (aantal)	761	727
- woningen opgeleverd (aantal)	192	62
- commercieel vastgoed (m ²)	4.000	5.000

Vastgoedinvesteringen

	9M10	2009	9M09
Grond en bouwrechten	616	814	870
Vastgoedontwikkeling	935	900	944
Totaal investeringen (a)	1.551	1.714	1.814
Non-recourse leningen	459	503	484
Recourse leningen	307	302	334
Totaal leningen (b)	766	805	818
Netto investeringen (a)–(b)	785	909	996

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

Totaal investeringen:

- NL: 1.229 miljoen
- VK: 164 miljoen
- IE: 60 miljoen
- BE: 98 miljoen

Vastgoedinvesteringen

	Grond en bouwrechten*		Vastgoedontwikkeling*		Totaal
	Commercieel	Wonen	Commercieel	Wonen	
NL	53	523	206	446	1.228
VK	-	-	165	-	165
IE	5	30	10	15	60
BE	5	-	93	-	98
Totaal	63	553	473	461	1.551

(in € miljoen)

*Gecombineerde woon-/commerciële ontwikkelingen zijn uitgesplitst

Infra

	9M10	9M09	Δ
Opbrengsten	2.580	2.796	-8%
- autonoom:			-9%
- valuta-effecten:			+1%
Resultaat ¹⁾	56,2	72,0	
Marge	2,2%	2,6%	
Orderboek	5.254	4.774	+10%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

1) Resultaat vóór belastingen

- Licht hogere opbrengsten Nederlandse infrabedrijven
- Sterke orderportefeuille Verenigd Koninkrijk
- Resultaten Belgische infrabedrijven verbeterd
- Bescheiden positieve resultaten Ierse activiteiten
- Duitse resultaten onder druk door lagere opbrengsten
- Opbrengsten BAM International fors lager bij goed resultaat

Publiekprivate samenwerking

	9M10	9M09	Δ
Opbrengsten	197	188	+5%
- autonoom:			+4%
- valuta-effecten:			+1%
Resultaat ¹⁾	6,1	1,2	
Marge	3,1%	0,6%	
Orderboek	1.373	843	+63%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

1) Resultaat vóór belastingen

- Zes nieuwe contracten in eerste negen maanden van 2010
- Operationele resultaten in lijn met verwachting
- Groot aantal lopende biedingen

Publiekprivate samenwerking: portefeuille

Pps-portefeuille

	9M10	2009	9M09
Contracten in portefeuille ¹⁾	32	27	28
<i>waarvan:</i>			
- Operationeel	16	15	18
- In aanbouw ¹⁾	16	12	10

Balansposities

	9M10	2009	9M09
PPS activa (immaterieel, vorderingen)	921	728	771
Non-recourse pps-leningen	853	670	705
Netto-investering PPS ²⁾			
- <i>Ultimo periode</i>	84	61	69
- <i>Totaal gecommiteerd (circa)</i>	264	189	180

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

¹⁾ Inclusief twee pps-contracten in preferred bidder fase

²⁾ Inclusief overige activa en passiva / niet-geconsolideerde pps-contracten

Installatietechniek

	9M10	9M09	Δ
Opbrengsten	198	180	+10%
- <i>autonoom:</i>			+10%
Resultaat ¹⁾	4,4	6,4	
Marge	2,2%	3,5%	
Orderboek	439	427	+3%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

1) Resultaat vóór belastingen

- Lagere resultaten BAM Techniek bij hogere opbrengsten

Consultancy en engineering

	9M10	9M09	Δ
Opbrengsten	152	150	+2%
- autonoom:			+1%
- valuta-effecten:			+1%
Resultaat ¹⁾	9,9	9,0	
Marge	6,5%	6,0%	
Orderboek	107	94	+14%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

1) Resultaat vóór belastingen

- Goede prestatie Tebodin in huidige markt

Baggeren (participatie 21,5% Van Oord)

	9M10	9M09	2009
Resultaatbijdrage Van Oord	19,0	16,2	27,3
Boekwaarde participatie in Van Oord	178,7	160,0	172,0

(in € miljoen)

Sectorale verdeling omzet en resultaat

	9M 2010		9M 2009	
	Omzet	Resultaat ¹⁾	Omzet	Resultaat ¹⁾
Bouw	2.190	61,8	2.588	73,7
Vastgoed	412	-57,0	584	-81,0
Infra	2.580	56,2	2.796	72,0
PPS	197	6,1	188	1,2
Installatietechniek	198	4,4	180	6,4
Consultancy en engineering	152	9,9	150	9,0
Eliminaties en overig	-458	-1,3	-541	-1,0
Totaal sectoren	5.271	80,1	5.945	80,3

(in € miljoen, tenzij anders vermeld)

1) Resultaat vóór belastingen

Kerncijfers winst- en verliesrekening

	9M10	<i>marge</i>	9M09	<i>marge</i>
Resultaten sectoren/landen	80,1	1,5%	80,3	1,3%
Groepskosten	-12,1		8,7	
Groepsrente	-20,0		-28,3	
Operationele activiteiten	48,0		60,7	
Baggeren	19,0		16,2	
Resultaat vóór belastingen en bijzondere waardeverminderingen	67,0	1,3%	76,9	1,3%
Afwaardering vastgoedposities	-127,0		-44,0	
Afwaardering goodwill	0,0		-40,0	
Belastingen	16,8		76,5	
Belang derden	-2,3		-4,0	
Nettoresultaat	-45,5	-0,8%	65,4	1,1%

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

Resultaat per gewoon aandeel

	9M10	9M09	2009
Nettoresultaat	-0,23	0,38	0,18
Nettoresultaat (fully diluted)	-0,23	0,38	0,18
Aantal aandelen (x 1.000)	231.766	135.196	135.197
Gemiddeld aantal aandelen (x 1.000)	171.985	135.195	135.197
- idem; fully diluted (x 1.000)	172.331	135.543	135.543
Gecorrigeerd voor claimemissie:			
Gemiddeld aantal aandelen (x 1.000)	194.888	172.193	172.193
- idem; fully diluted (x 1.000)	195.329	172.636	172.636

(in € 1,-, tenzij anders aangegeven)

Kerncijfers balans

	9M10	2009	9M09
Balanstotaal	6.929	6.809	6.940
Eigen vermogen	967	875	873
Garantievermogen	1.167	1.077	1.075
Solvabiliteit	16,8%	15,8%	15,5%
Liquide middelen	702	719	507
Netto-liquiditeiten	700	715	316
Rentedragende schulden	2.240	2.107	2.341
Nettoschuldpositie	1.538	1.388	1.835
Werkkapitaal (excl. netto-liquiditeiten)	72	71	494

(in € miljoen, tenzij anders aangegeven)

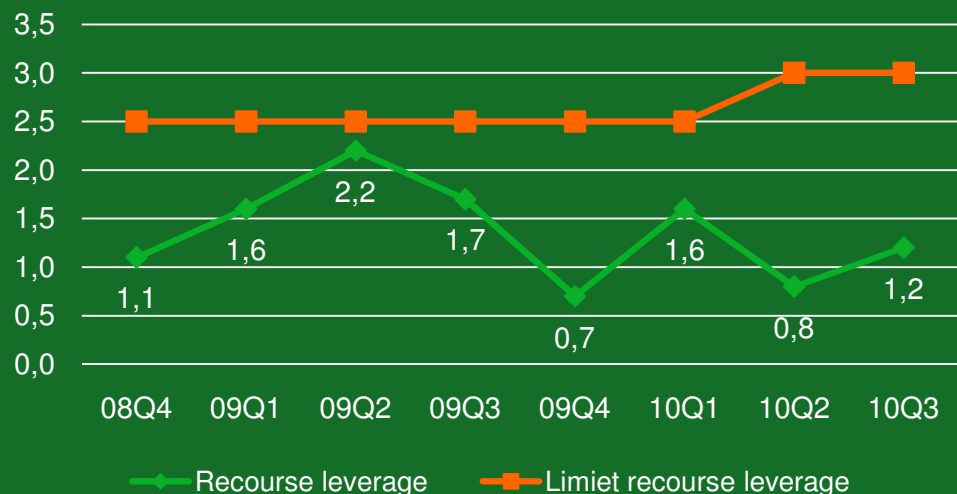
- Netto-liquiditeiten:
 - Hoger door opbrengst claimemissie
 - Lager door seizoenspatroon
- Toename nettoschuldpositie door toename non-recourse pps-leningen
- Werkkapitaal
 - Hoger door seizoenspatroon
 - Lager door waardevermindering vastgoed

Specificatie van nettoschuldpositie

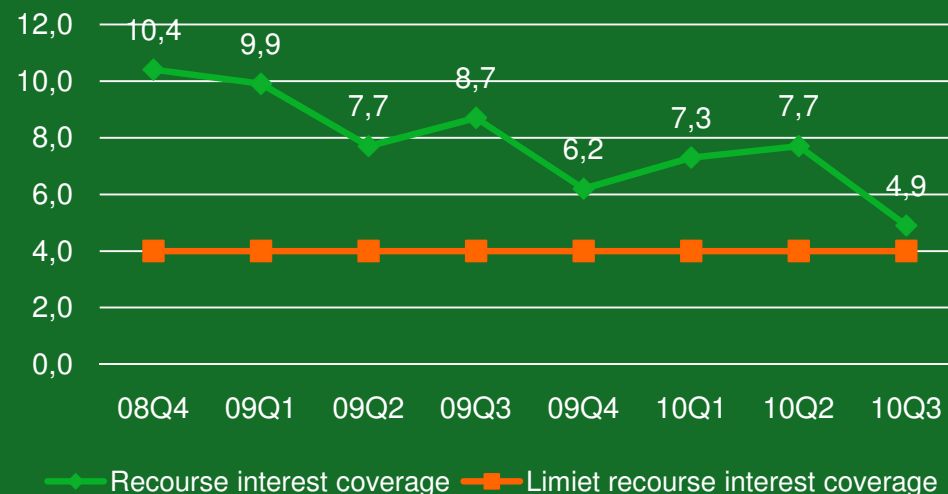
	9M10	2009	9M09
Non-recourse pps-leningen	853	670	705
Non-recourse projectfinancieringen	459	503	484
Overige projectfinancieringen	307	302	335
Totaal 'projectgerelateerd'	1.619	1.475	1.524
Achtergestelde financiering	202	202	202
Lening BAM	360	360	360
Financiële lease-overeenkomsten	38	48	49
Bankkredieten en overige leningen	21	22	206
Totaal rentedragende schulden	2.240	2.107	2.341
Af: liquide middelen	-/- 702	-/- 719	-/- 507
Nettoschuldpositie	1.538	1.388	1.834
Recourse nettoschuldpositie	226	214	645

(in € miljoen)

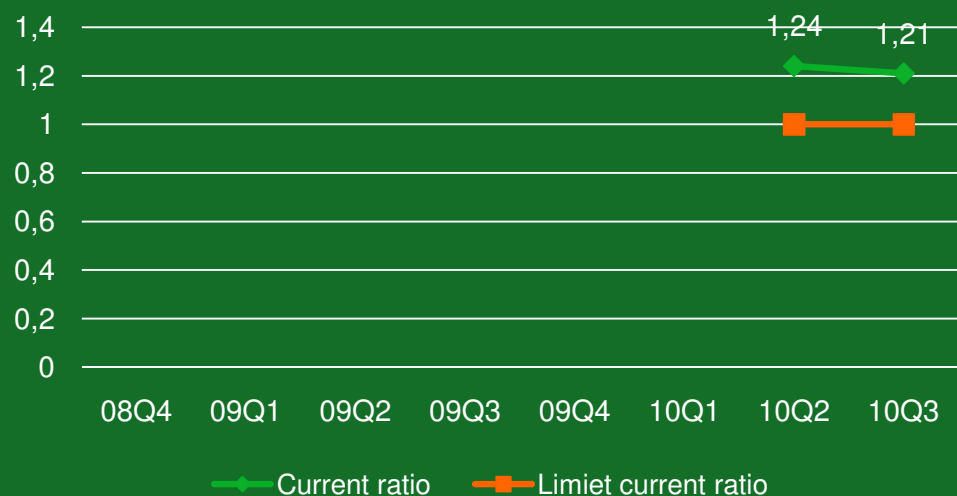
Recourse leverage ratio



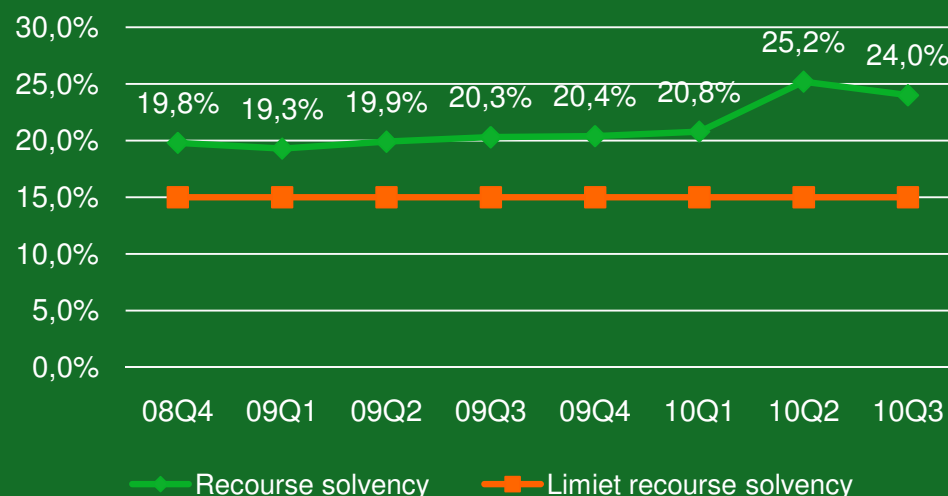
Recourse interest coverage ratio



Current ratio



Recourse solvency ratio



Orderportefeuille

	Sept. 2010	Dec. 2009	Δ
Orderportefeuille	12.300	11.100	+11%
- <i>autonoom:</i>			+10%
- <i>valuta-effecten:</i>			+1%
Uit te voeren in:			
- 2010	2.400	6.300	
- 2011 en later	9.900	4.800	
Verwachte omzet lopend boekjaar in portefeuille	Circa 100%	Circa 80%	

(in € miljoen)

- Stijging vooral in PPP, het Verenigd Koninkrijk en België

Opbrengst en resultaat prognose 2010

Koninklijke BAM Groep verwacht in 2010 opbrengsten te behalen van circa € 7,7 miljard.

Naar verwachting zal BAM over het gehele jaar 2010 een nettoresultaat van ongeveer break-even rapporteren.

Vragen & Antwoorden